



BAUBEGLEITENDES QUALITÄTSCONTROLLING VOR-ORT

CONTROLLING: Dipl.-Ing. Thomas Walter

QC

Bauvorhaben

Hinweise / Nachforderungen

EFH Energieeffizienz-Haus 55, Familie BAUHERR

NEUBAUSTRASSE

X xxxx Hamburg


aktualisiert xx.xx.20xx



0. Hinweise / Nachforderungen /Mängel zur Planung / ALLGEMEIN

NR	Mängel	ausgeführte Arbeiten/Hinweise	OK ?
1	Detail Bodenplatte	Aufbau des Abdichtungskonzeptes Bodenplatte Bodenaufbau unter Betonplatte Produktennung Abdichtung auf der Bodenplatte	ok Ok ok
2	Bodengutachten	Vorhanden? Wurde dem Statiker vor Statikerstellung zur Verfügung gestellt?	Ok ok
3	Dach	Wir benötigen den gewählten Dachziegel / Befestigung Verankerung	ok
4	Anker Vormauerschale	Zulassung bitte Zusenden	ok
5	Maßangaben	Lage Fenster /Türen Aktueller Ausführungsplan	ok ok
6	Termine	Bitte nennen Sie uns Ihre Termine 3 Tage vorab: <ul style="list-style-type: none"> › Betonierung Fundamente/Sohlplatte › Abdichtung Sohlplatte › Ausführung Vormauerschale › Ausführung Dach › Fertigstellung Rohbau 	OK ? ok ? ?

1. Hinweise / Nachforderungen /Mängel zur Ausführung vor Ort am xx.xx.20xx


Bewehrung, Sohle, ohne Wintergarten

Nr	Objekt	ausgeführte Arbeiten/Hinweise	photos	ok
1	Masse Betonplatte	Länge 11,63cm – 2cm >>11.21m+0,43m=11,64m Breite 9,63cm – 2cm >> 9,19m+0,43m=9,62m Höhe 20cm >> Aufkantung 0,20m		Ok Ok ok
2	Baugrundguta chten	Vorhanden? Liegt dem Statiker vor ? Bodenpressung > Künzelung Fa. Wosznitza		Ok ok ok
3	Masse Fundamente	40cm / 90cm >> 40cm x 80cm + 20cm Bodenplatte 45cm / 90cm (zum WiGA) >> entfällt		Ok ok
4	Fundamente Beton/Bewehr ung	C20/25 Grösstkorn 32mm > Lieferschein? Ringfundamente 4Ds 10, konstruktiv >> waren vor Einbau an der Baustelle Pfeiler / Grosse Öffnungen mit Zulage: 2Ds10 o. und u. >> Zulage konnte nach Aussage des Statikers und der		ok ok ok

		Bauleitung entfallen >> Nachweis des Statikers vorlegen		ok
5	Platte Beton/Bewehrung	C25/30 Grösstkorn 32mm > Lieferschein? Bewehrung oben Q 524 >> Q 524 vor Ort Bewehrung unten Q 524 >> Q 524 vor Ort Zulage Ds6 oben und unten (s=20cm)? >> Zulage konnte nach Aussage des Statikers und der Bauleitung entfallen >> Nachweis des Statikers vorlegen Überbindemaß 15cm ?		ok ok ok ok ok ok
6	Betondeckung	Unten 35mm ? Unten 55mm ? (Betonierung gegen Erdreich) Oben 20mm ? >> Bewehrung zu hoch eingebaut (Überhöhung ca. 2,5cm) Nacharbeiten der Überhöhung mit Bauleitung Herr Viemann abgestimmt; Überdeckung von 20mm ist einzuhalten!		Ok Ok !
	Überbindemaß Bewehrung	50cm ?		ok
7	Bewehrung	Eisenabstand > 32mm > entf.		



2. Hinweise / Nachforderungen /Mängel zur Ausführung vor Ort am xx.xx.20xx



Abdichtung, Sohlplatte

Nr	Objekt	ausgeführte Arbeiten/Hinweise	photos	ok
1	Aufbau	Aufbau unter der Sohlplatte gemäss Zeichnung?		ok
2	Abdichtung	Aufgehendes Mauerwerk/Bodenplatte: G200 Fläche: V 60 S4 Zusätzliche Abdichtung über erster Mauerschicht PE 1mm		Ok
3	Klebung	Überbindemaß 10cm Kreuzfugen?		
4	Witterung	Trockene Betonplatte? Temperatur? (siehe Herstellervorschrift)		
5	Durchdringungen	Ausführung? > Rohrdurchführungen möglichst mit Manschetten herstellen		

3. Hinweise / Nachforderungen /Mängel zur Ausführung vor Ort am xx.xx.20xx

Verblendmauerwerk DIN 1053


Nr	Mängel/Thema	ausgeführte Arbeiten/Hinweise		ok
1	Anker	Minimum 5St./qm, d= 3mm >12m 5St./qm, d= 4mm 70mm<a<120mm 5St./qm, d= 4mm 120mm<a<150mm 7St./qm, d= 4mm oder 5St./qm, d= 5mm Zulassung der Anker vorliegend Lose Anker durch gedübelte Anker ersetzen! Zusatzanker 3 St./m an den Dehnfugen notwendig!	 	Ok Ok Ok ok
2	Anker	a>150mm besondere Zulassung erforderlich		ok
3	Z-Folie	Material Bitumen (G200/J300/PV200) Material Kunststoff (EVA > 1,2mm, ECB > 1,5mm)		- ok

		Folie sachgerecht verschweißen! Hersteller? Zulassung?		- -
4	Z-Folie	Hinter Sturz ausgeführt		ok
5	Belüftung	Offene Stossfugen Fusspunkt Entwässerung/entlüftung jeder 2. Stein mit Bauleitung vor Ort abgesprochen Offene/geschlossene Stossfugen Traufe		Ok Ok ok
6	vertikal	Min. 4cm		ok
7	Dehnfugen	Vertikale Anordnung (möglichst hinter Regenfallrohren) Fensterbrüstungen- ohne? Fugenplan mit Bauherren abgestimmen! Gefahr von Rissbildungen Hinweis Bundesverband Deutsche Ziegelindustrie: Dehnfugen alle 6-8m (Richtwert, Tabelle 3) Dehnfugen in allen Ecken (Abstand aus Ecke < 36,5cm)		ok ok ok
8	Mauerwerk	Volle Vermörtelung der Stossfugen Sandet nicht ab		ok
9	Fuge	Fugenausbildung (glatt, rund, ohne Einstand)		ok
10	Dämmmaterial	Produkt, Zulassung für Kerndämmung?		ok
11	Schutzfolie	Anordnung einer Schutzfolie, dampfdurchlässig, Zulassung; im Bereich der leibung		ok
12	Sturz	Ausbildung ? Einfache Konsole Mit Sturzverankerung Rollschicht 0,5cm überhöht Bewehrung		ok
13		Weitere Hinweise siehe QS!		

4. Hinweise/Nachforderungen/Mängel zur Ausführung vor Ort am 29.11.2010

Dachausbildung, harte Bedachung DIN 4102-7

Dach trotz Absprache mit der Bauleitung nicht fertiggestellt

Nr	Mängel/Thema	ausgeführte Arbeiten/Hinweise		ok
1	Materialien	Dachaufbau mit Angabe der Materialien/Produkte <ul style="list-style-type: none"> Dampfsperre (sdi-Wert) = 15m Wärmedämmung = WLG 035; 22cm + 4cm Unterspannbahn (sde-Wert) = 0,15m Delta Vent N Dachziegel/Dachstein = Rubin 9V, havanna braun, FLÄMING 		ok ok
2	Abflusswert	Bemessung gemäss DIN EN 12056 ist nachzuweisen DIN 1986-2 und DIN 18460 nicht mehr anwendbar (nach diesen ist die bestehende Dimensionierung möglich) Tabellen: Rinnendimensionierung soll = DN125 , ist = DN100 Fallrohrdurchmesser Soll= DN100 Wir empfehlen eine Ausführung gemäss Tabelle oder rechnerische Nachweis!		